

NORD FINANCE

Pièces obligatoires à fournir pour la constitution de votre dossier
Samuel Duvinage Tel : 06.17.97.38.82 s.duvinage@nordfinance.fr

IDENTITE

- Copie de la Carte nationale d'identité ou passeport de Mr et/ou Mme (photocopie recto/verso)
- Livret de famille (copie des parents, et enfants, même si aucun enfant à charge)
- La dernière quittance de loyer si locataire
- Attestation d'hébergement à titre gratuit si logé par un tiers ou par l'employeur (avec soit quittance de loyer du logeur, ou Taxes foncières du logeur, ou attestation de l'employeur)
- Avis des Taxes Foncières si propriétaire ou en accession à la propriété
- Dernier avis des Taxes d'habitation (les 2 volets)
- Dernière quittance France télécom ou EDF (-- de 3 mois)
- Jugement de divorce (si pension alimentaire perçue ou versée => Obligatoire)

REVENUS

- Original du dernier avis d'imposition ou de non-imposition
- Originaux des 3 derniers bulletins de salaires Mr / Mme + celui sur lequel apparaît le cumul annuel imposable : novembre, décembre, voire janvier
- Originaux des derniers bulletins de pension de retraite (relevé mensuel, trimestriel ou annuel)
- Contrat de travail (si ancienneté – 18 mois)
- Justificatif des prestations familiales (A.F, C.F, A.P.L, ...)
- Justificatif(s) autre(s) revenu(s) (pension alimentaire perçue, revenus immobiliers,)

COMPTES BANCAIRES

- 3 mois** complets et consécutif(s) de relevés de **tous** les comptes bancaires, et des comptes épargnes type Livret, LDD, LEP, ...
- RIB

PRETS

- Dernier relevé des cartes magasins des crédits revolving
- Capitaux restants dus des prêts à rembourser **et** ceux des prêts qui restent en cours (prêt immobilier, ...) : tableau d'amortissement ou attestation de la banque / organisme
- Tableau d'amortissement du prêt immobilier et offres de prêt initiales

IMMOBILIER

- Estimation notariée du bien immobilier (ou estimation d'une agence immobilière, ou expertise)
- 4 photos (façade avant + *arrière + une pièce de vie + sdb*)
- Descriptif du bien
- Titre de propriété du bien immobilier
- Compromis de vente

DIVERS

- Attestation d'assurance Multirisques Habitation
- Bordereau de *situation fiscale* (imprimé n° P237)
- Un carnet de timbres pour notre correspondance